Área a Revisar: MAQUINAS DE SERV. E INSTALACIONES
Frecuencia:
Operador: DIAZ GUMARO / AVILA ROMÁN
Fecha: ENERO 2023

CENTRO DE EXELENCIA MEDICA EN ALTURA by FIFA
DERECCIÓN DE OPERACIONES
PROGRAMA GENERAL DE MANTENIMIENTO

GESTIÓN DE MANTENIMIENTO

RESPONSABLE: ING. TINO ERICK URBANO TREJO
EJECUTADO POR: DIAZ ACOSTA JOSÉ GUMARO / AVILA VARGAS ROMÁN

PRIMER SEMESTRE 2022 — SEGUNDO SEMESTRE 2022

ITEM	EQUIPO	ID	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	PROG / REALIZADO	ENE 1	ENE 2	ENE 3	ENE 4	FEB 1	FEB 2	FEB 3	FEB 4	MAR 1	MAR 2	MAR 3	MAR 4	MAR 5	ABR 1	ABR 2	ABR 3	ABR 4	MAY 1	MAY 2	MAY 3	MAY 4	JUN 1	JUN 2	JUN 3	JUN 4	JUN 5	JUL 1	JUL 2	JUL 3	JUL 4	AGO 1	AGO 2	AGO 3	AGO 4	SEP 1	SEP 2	SEP 3	SEP 4	SEP 5	OCT 1	OCT 2	OCT 3	OCT 4	NOV 1	NOV 2	NOV 3	NOV 4	DEC 1	DEC 2	DEC 3	DEC 4	DEC 5
1	EQUIPOS DE SERVICIOS																																																								
1.1	PLANTA DE EMERGENCIA	PE	CAMBIO DE LUBRICANTES Y FILTROS, INSPECCIONES EN GENERAL	ANUAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
1.2	PLANTA CONTRAINCENDIO	PC	CAMBIO DE LUBRICANTES Y FILTROS, INSPECCIONES EN GENERAL	SEMESTRAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
1.3	AIRES ACONDICIONADOS	AC	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LIMPIEZA DE FILTROS	CUATRIMESTRAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
1.4	COMPRESOR	CP	CAMBIO DE FILTROS, INSPECCIÓN VISUAL	TRIMESTRAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
1.5	CALDERAS	CD	VERIFICACIÓN DE SISTEMAS ELECTRICOS, QUEMADORES, LIMPIEZA EXESO DE	BIMESTRAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
1.6	CALENTADORES SOLARES	CS	LIMPIEZA INTERNA REMOVER SARRO E IMPURESAS	ANUAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
1.7	LAVADORA	LV	LIMPIEZA FILTROS, REVISIÓN DE SISTEMAS MECANICOS Y	BIMESTRAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
1.8	SECADORA	SC	LIMPIEZA CONDUCTOS DE VENTILACIÓN REVISIÓN DE SISTEMAS MECANICOS Y	BIMESTRAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
1.10	MAQUINA DE HIELO	M H	VERIFICACIÓN DE FILTROS DE AGUA, LIMPIEZA EN GENERAL, REVISIÓN PARTES	SEMESTRAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
1.11	EQUIPO DE FILTRADO DE AGUA	SA	RETROLAVADOS CON AGUA LIMPIA REVISIÓN CONSTANTE	MENSUAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
1.12	BOMBAS DE RIEGO	BR	VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA EN COGINETES	MENSUAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
1.13	BOMBAS DE TRASVASE	BT	VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA EN COGINETES	MENSUAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
1.14	BOMBAS DE CALDERAS	BC	VERIFICAICÓN DE FUNCIONAMIENTO, CAMBIO DE ACEITE DE LUBRICANTE DE	MENSUAL																																																					
1.15	BOMBAS DE CARCAMO	BC	VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA, RETIRO DE BASURA Y OBJETOS	BIMESTRAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
2	INSTALACIONES																																																								
2.1	ELEVADOR	EV	VERIFACIÓN DE FUNCIONAMIENTO, REVISIÓN DE FRENOS DE SEGURIDAD,	MENSUAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
2.2	LIMPIEZA CISTERNAS	LC	LIMPIEZA SUPERFICIAL EN PAREDES DE CISTERNA	SEMESTRAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
2.3	BANCADA DE OXIGENO	BO	REVISIÓN DE VALVULAS, INSPECCIÓN DE INSTALACIONES	TRIMESTRAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
2.4	BANCADA DE CO2	BC	REVISIÓN DE VALVULAS, INSPECCIÓN DE INSTALACIONES	TRIMESTRAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
2.5	FUENTE	FT	CAMBIO DE AGUA, LIMPIEZA SUPERFICIAL	MENSUAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
2.6	JARDINERAS	JD	RETIRO DE MALESA Y BASURA. PADADO DE ARBUSTOS	MENSUAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
2.7	PULIDO DE PISOS	PP	PULIDO DE PISOS PLANTA ALTA-BAJA. QUIROFANO	BIMESTRAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
2.8	LIMPIEZA EXAHUSTIVA QX	LE	LIMPIEZA EXAHUSTIVA DE QUIROFANO	QUINCENAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					
2.9	LIMPIEZA VIDRIOS EXTERIORES FACHADA PRINCIPAL CEMA	VE	LIMPIEZA SUPERFICIAL DE VIDRIOS FACHADA PRINCIPAL RECEPCIÓN Y	TRIMESTRAL	PROGRAMADO																																																					
					REALIZADO																																																					
2.10	IMPERMIABILIZANTE	IM	INSPECCIÓN Y REACONDICIONAMIENTO	SEMESTRAL	PROGRAMADO																																																				
					REALIZADO																																																					

Este documento es propiedad de Clínica de Medicina Deportiva S.A. de C.V.